

# Modelové příklady, jak ušetřit s Hypospořicíím kontem



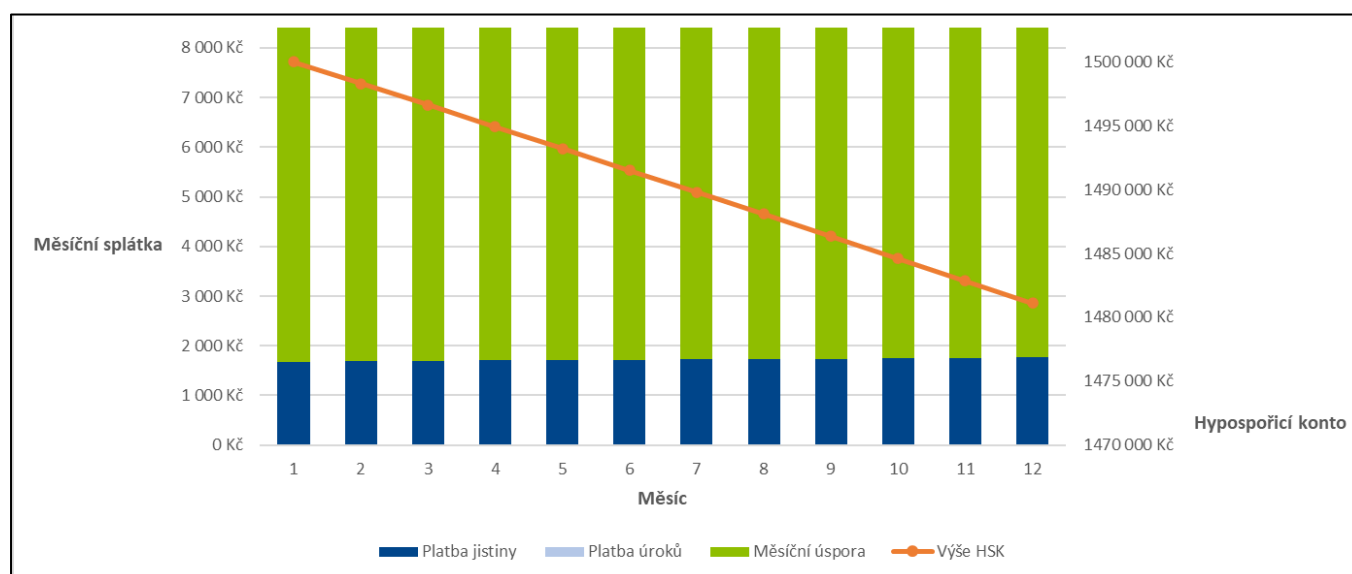
Hypotéka 1 500 000 Kč  
Splatnost 30 let  
Úroková sazba 5,38 %  
Předepsaná měsíční splátka 8 404 Kč

## 1. Výše Hypospořicíího konta ve výši jistiny. Úrok 0 %!

Ukázka splácení hypotéky během prvních dvanácti měsíců s Hypospořicíím kontem (HSK), na kterém je částka odpovídající nesplacené jistině (ta v průběhu splácení klesá)

Měsíc	Měsíční splátka	Platba úroku	Platba jistiny	Výše HSK	Platba úroků	Měsíční splátka	Měsíční úspora
1	8 404 Kč	6 725 Kč	1 679 Kč	1 500 000 Kč	0 Kč	1 679 Kč	6 725 Kč
2	8 404 Kč	6 717 Kč	1 687 Kč	1 498 321 Kč	0 Kč	1 687 Kč	6 717 Kč
3	8 404 Kč	6 710 Kč	1 694 Kč	1 496 634 Kč	0 Kč	1 694 Kč	6 710 Kč
4	8 404 Kč	6 702 Kč	1 702 Kč	1 494 940 Kč	0 Kč	1 702 Kč	6 702 Kč
5	8 404 Kč	6 694 Kč	1 710 Kč	1 493 238 Kč	0 Kč	1 710 Kč	6 694 Kč
6	8 404 Kč	6 687 Kč	1 717 Kč	1 491 528 Kč	0 Kč	1 717 Kč	6 687 Kč
7	8 404 Kč	6 679 Kč	1 725 Kč	1 489 811 Kč	0 Kč	1 725 Kč	6 679 Kč
8	8 404 Kč	6 671 Kč	1 733 Kč	1 488 086 Kč	0 Kč	1 733 Kč	6 671 Kč
9	8 404 Kč	6 664 Kč	1 740 Kč	1 486 353 Kč	0 Kč	1 740 Kč	6 663 Kč
10	8 404 Kč	6 656 Kč	1 748 Kč	1 484 613 Kč	0 Kč	1 748 Kč	6 656 Kč
11	8 404 Kč	6 648 Kč	1 756 Kč	1 482 865 Kč	0 Kč	1 756 Kč	6 648 Kč
12	8 404 Kč	6 640 Kč	1 764 Kč	1 481 109 Kč	0 Kč	1 764 Kč	6 640 Kč

**Roční úspora  
80 193 Kč**



V případě, že bude po celou dobu splácení na Hypospořicíím kontě částka odpovídající výši nesplacené jistiny, bude úroková sazba 0 % a klient nezplatí na úrocích ani korunu, tzn. nepřeplatí nic navíc a zaplatí bance jen tolik, kolik si půjčil.

Hypotéka 2 500 000 Kč  
 Splatnost 30 let  
 Úroková sazba 5,38 %  
 Předepsaná měsíční splátka 14 007 Kč

## 2. Proměnlivá výše Hypospořicího konta v čase

Ukázka splácení hypotéky během prvních dvanácti měsíců s Hypospořicím kontem (HSK), na kterém je na začátku 50 000 Kč a v průběhu času se jeho výše proměňuje.

Měsíc	Měsíční splátka	Platba úroku	Platba jistiny	Výše HSK	Platba úroků	Měsíční splátka	Měsíční úspora
1	14 007 Kč	11 208 Kč	2 799 Kč	50 000 Kč	10 984 Kč	13 783 Kč	224 Kč
2	14 007 Kč	11 196 Kč	2 811 Kč	100 000 Kč	10 747 Kč	13 559 Kč	448 Kč
3	14 007 Kč	11 183 Kč	2 824 Kč	100 000 Kč	10 735 Kč	13 559 Kč	448 Kč
4	14 007 Kč	11 171 Kč	2 837 Kč	150 000 Kč	10 498 Kč	13 335 Kč	673 Kč
5	14 007 Kč	11 158 Kč	2 849 Kč	200 000 Kč	10 261 Kč	13 110 Kč	897 Kč
6	14 007 Kč	11 145 Kč	2 862 Kč	200 000 Kč	10 248 Kč	13 110 Kč	897 Kč
7	14 007 Kč	11 132 Kč	2 875 Kč	250 000 Kč	10 011 Kč	12 886 Kč	1 121 Kč
8	14 007 Kč	11 119 Kč	2 888 Kč	300 000 Kč	9 774 Kč	12 662 Kč	1 345 Kč
9	14 007 Kč	11 106 Kč	2 901 Kč	280 000 Kč	9 851 Kč	12 752 Kč	1 255 Kč
10	14 007 Kč	11 093 Kč	2 914 Kč	250 000 Kč	9 973 Kč	12 886 Kč	1 121 Kč
11	14 007 Kč	11 080 Kč	2 927 Kč	250 000 Kč	9 959 Kč	12 886 Kč	1 121 Kč
12	14 007 Kč	11 067 Kč	2 940 Kč	200 000 Kč	10 171 Kč	13 110 Kč	897 Kč

**Roční úspora  
10 446 Kč**



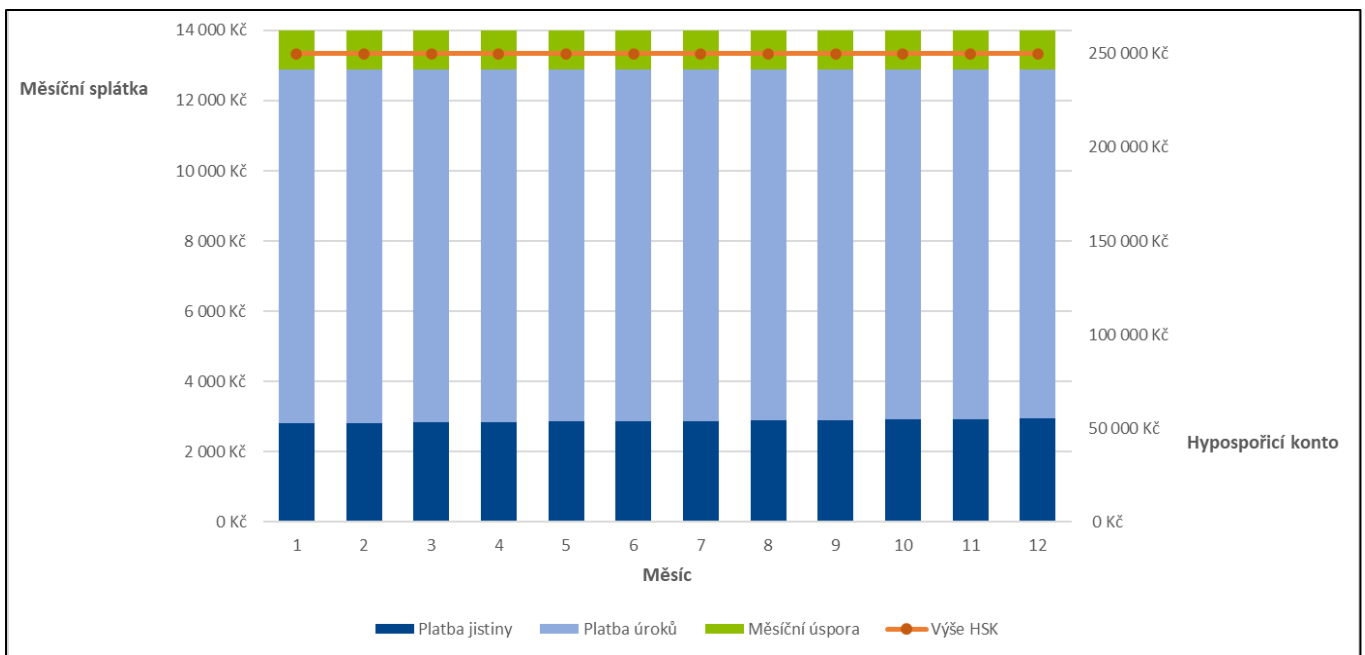
Hypotéka 2 500 000 Kč  
 Splatnost 30 let  
 Úroková sazba 5,38 %  
 Předepsaná měsíční splátka 14 007 Kč

### 3. Konstantní výše Hypospořicího konta ve výši 250 000 Kč

Ukázka splácení hypotéky během prvních dvanácti měsíců s Hypospořicím kontem (HSK), na kterém je celý rok 250 000 Kč.

Měsíc	Měsíční splátka	Platba úroku	Platba jistiny	Výše HSK	Platba úroků	Měsíční splátka	Měsíční úspora
1	14 007 Kč	11 208 Kč	2 799 Kč	250 000 Kč	10 088 Kč	12 886 Kč	1 121 Kč
2	14 007 Kč	11 196 Kč	2 811 Kč	250 000 Kč	10 075 Kč	12 886 Kč	1 121 Kč
3	14 007 Kč	11 183 Kč	2 824 Kč	250 000 Kč	10 062 Kč	12 886 Kč	1 121 Kč
4	14 007 Kč	11 171 Kč	2 837 Kč	250 000 Kč	10 050 Kč	12 886 Kč	1 121 Kč
5	14 007 Kč	11 158 Kč	2 849 Kč	250 000 Kč	10 037 Kč	12 886 Kč	1 121 Kč
6	14 007 Kč	11 145 Kč	2 862 Kč	250 000 Kč	10 024 Kč	12 886 Kč	1 121 Kč
7	14 007 Kč	11 132 Kč	2 875 Kč	250 000 Kč	10 011 Kč	12 886 Kč	1 121 Kč
8	14 007 Kč	11 119 Kč	2 888 Kč	250 000 Kč	9 998 Kč	12 886 Kč	1 121 Kč
9	14 007 Kč	11 106 Kč	2 901 Kč	250 000 Kč	9 986 Kč	12 886 Kč	1 121 Kč
10	14 007 Kč	11 093 Kč	2 914 Kč	250 000 Kč	9 973 Kč	12 886 Kč	1 121 Kč
11	14 007 Kč	11 080 Kč	2 927 Kč	250 000 Kč	9 959 Kč	12 886 Kč	1 121 Kč
12	14 007 Kč	11 067 Kč	2 940 Kč	250 000 Kč	9 946 Kč	12 886 Kč	1 121 Kč

**Roční úspora  
13 450 Kč**



# Povinné informace uváděné v reklamě

v souladu s § 91 zákona č. 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru (dále též jako „Zákon“)

Poskytovatelem tohoto úvěru je **Fio banka, a.s.**, IČ 61858374, se sídlem V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1 (dále též jako „Banka“), pro kterou spotřebitelský úvěr na bydlení (dále též jako „Úvěr“) zprostředkovává společnost RM-S FINANCE, s.r.o., IČ: 629 15 240, se sídlem V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1 (dále též jako „Zprostředkovatel“) jako vázaný zástupce.

Banka požaduje, aby byl Úvěr zajištěn zřízením zástavního práva, zákazu zcizení a zatížení k nemovité věci. K nemovité věci, která bude sloužit jako zajištění Úvěru, bude uzavřeno majetkové pojištění a příslušné pojišťovně bude oznámeno zřízení zástavního práva ve prospěch Banky.

Reprezentativním příkladem je Úvěr v celkové výši 1.600.000, - Kč s těmito parametry:

- doba trvání 20 let
- výše měsíční splátky činí 10 808,34 Kč a bude jich celkem 240
- pevná úroková sazba činí 5,28 % p. a.,
- poplatky, které jsou spojené s Úvěrem a jsou součástí celkových náklad Úvěru a zároveň i součástí RPSN, jsou úroky z Úvěru, náklady na ocenění nemovité věci, která bude sloužit jako zajištění Úvěru, ve výši 5.000, - Kč, správní poplatek za vklad zástavního práva a dalších práv zřízených ve prospěch Banky ve výši 4.000, -Kč a celkově činí 1 003 232,82 Kč,
- výše roční procentní sazby nákladů (dále též jako „RPSN“) činí 5,48 % p. a.,
- celková částka splatná spotřebitelem činí 2 603 232,82 Kč.

Spotřebitel, který je žadatelem o poskytnutí Úvěru, je povinen zřídit a mít po celou dobu trvání Úvěru běžný účet vedený u Banky a dále je povinen mít k takovému běžnému účtu zřízenou službu Internetbanking. Spotřebitel, který je spolužadatelem o poskytnutí Úvěru, je povinen zřídit a mít po celou dobu trvání Úvěru zřízenou službu Internetbanking.

Banka nabízí úvěr i v cizí měně ve smyslu dle zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru a upozorňuje, že změna směnného kurzu může ovlivnit výši splátek a celkovou částku splatnou spotřebitelem.